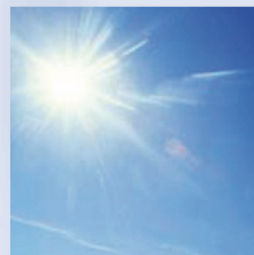




# LAND BURGENLAND

## Sanierungsoffensive 2010 INFORMIEREN – SANIEREN – KASSIEREN



Eine Initiative von Landeshauptmann Hans NIESSL

## LIEBE BURGENLÄNDERINNEN, LIEBE BURGENLÄNDER!

Durch die zu Beginn des Jahres 2009 auch bei uns spürbare weltweite Wirtschafts- und Finanzkrise kam es zu starken Rückgängen bei den Aufträgen für die burgenländische Bauwirtschaft. Als das für die Burgenländische Wohnbauförderung zuständige Regierungsmitglied habe ich sehr rasch darauf reagiert und eine neue Sanierungsoffensive gestartet.

Gemeinsam mit den Partnern BEWAG und BEGAS haben wir neue Anreize zur Sanierung von Eigenheimen, zur Modernisierung von Heizungsanlagen und zum Umstieg auf erneuerbare Energieträger geschaffen.

Als Sonderförderaktion des Landes wird den Förderungswerbern die Möglichkeit geboten, anstelle eines Wohnbaudarlebens einen Sanierungsscheck in Form eines nicht rückzahlbaren Zuschusses zu wählen.

In Kooperation mit der BEWAG und der BEGAS wurden ebenfalls Maßnahmen vereinbart, wobei für den Tausch alter Heizungsanlagen auf neue, innovative Heizungen oder für den Umstieg auf erneuerbare Energieträger nicht rückzahlbare Zuschüsse gewährt werden.

Diese befristeten Aktionen werden nun bis 31. Dezember 2010 verlängert, und ich möchte Sie in dieser Broschüre über die verschiedenen Maßnahmen informieren. Finden Sie damit die für Ihr Eigenheim optimale Lösung und nutzen Sie die vielen Angebote der Sanierungsoffensive 2010. Mit diesen Maßnahmen verringern Sie nicht nur Ihren Energieverbrauch, Sie reduzieren auch den Schadstoffausstoß und leisten einen wesentlichen Beitrag zum Klimaschutz.

### *„Informieren – sanieren – kassieren“*

Ich hoffe sehr, dass Sie die Sanierungsoffensive 2010 nutzen können und wünsche bei der Umsetzung ihrer Vorhaben viel Erfolg!



Landeshauptmann  
Hans Niessl



# SANIERUNGSOFFENSIVE 2010

## Impulse im Rahmen der Energieoffensive Burgenland:

- ▶ Sonderförderaktion des Landes
- ▶ Aktionen in Kooperation mit der BEWAG und der BEGAS

### Ziele:

- ▶ **Thermische Sanierung** alter Häuser
- ▶ **Tausch alter Heizungen** auf innovative und damit energiesparende Heizsysteme
- ▶ **Umstieg** auf erneuerbare und alternative Energieträger
- ▶ **Verringerung des Energieverbrauchs**
- ▶ **Reduzierung des Schadstoffausstoßes**
- ▶ **Sicherung von Arbeitsplätzen**

## Richtlinien für die befristete Sonderförderaktion nach dem Burgenländischen Wohnbauförderungsgesetz:

- ▶ Diese Richtlinien bieten dem Förderungswerber die Möglichkeit, **anstelle eines Wohnbaudarlehens einen Sanierungsscheck in Form eines nicht rückzahlbaren Zuschusses** zu wählen.
- ▶ Dieser Zuschuss kann in der Höhe von **10% bis 25% des ermittelten Darlehensbetrages bis maximal € 13.000,-** gewährt werden

## Das Erdgas PLUS der BEGAS mit Energiespar-Scheck für den Tausch eines alten Heizgerätes gegen ein modernes Erdgas-Brennwertgerät

## Der Sanierungsscheck der BEWAG für die Installation einer Heizungswärmepumpe

Diese Sonderförderaktionen des Landes, der BEWAG und der BEGAS treten mit 1. Jänner 2010 in Kraft. Befristet bis 31. Dezember 2010.

# HÖHE DER FÖRDERUNGEN UND KONDITIONEN



## 1. Darlehen für „kleine“ Sanierungsmaßnahmen

*z.B. Fenstertausch, Dämmmaßnahmen, Sonstiges*

**Status: Wohnbauförderungsgesetz 2005 i.d.g.F. klassisch:**

Investitionen bis zu:	€ 20.000,-
Darlehen von maximal:	€ 10.000,-
Darlehenslaufzeit:	10 Jahre
Jährliche Verzinsung:	2%
Jährliche Annuität:	11,08% (= € 1.108,- pro Jahr)

**Alternativer Zuschuss:**

Zuschuss im Ausmaß von 10% des ermittelten Darlehens

## 2. Darlehen für „mittlere“ Sanierungsmaßnahmen, die zu einer erheblichen Verbesserung der thermischen Qualität führen

**Status: Wohnbauförderungsgesetz 2005 i.d.g.F. klassisch:**

Investitionen bis zu	€ 50.000,-
Darlehen von maximal	€ 25.000,-
Darlehenslaufzeit:	32,5 Jahre
Verzinsung:	0,5% vom 1. bis zum 10. Jahr 1,5% vom 11. bis zum 22,5. Jahr 3,0% vom 23. bis zum 32,5. Jahr

**Alternative Zuschüsse:**

**1. Variante bei Darlehen von € 10.001,- bis max. € 17.500,-**

Zuschuss im Ausmaß von 15% des ermittelten Darlehens

**2. Variante bei Darlehen von € 17.501,- bis max. € 25.000,-**

Zuschuss im Ausmaß von 20% des ermittelten Darlehens

## 3. Darlehen für umfassende Sanierung

*mindestens 3 Maßnahmen, erhebliche Verbesserung der thermischen Qualität des Gebäudes*

**Status: Wohnbauförderungsgesetz 2005 i.d.g.F. klassisch:**

Darlehenshöhe max. € 45.000,- plus Zuschläge max. 70% Darlehen;  
z.B.: Kindersteigerungsbetrag € 11.000,- Ökozuschlag, ...)

Darlehenslaufzeit:	32,5 Jahre
Verzinsung:	0,5% vom 1. bis zum 10. Jahr 1,5% vom 11. bis zum 22,5. Jahr 3,0% vom 23. bis zum 32,5. Jahr

**Alternativer Zuschuss:**

Zuschuss iHv. 25% des ermittelten Darlehens, max. € 13.000,-

# WAHLMÖGLICHKEIT! DARLEHEN ODER ZUSCHUSS!

## Beispiel: „kleine“ Sanierungsmaßnahmen z.B. Heizung, Fenster, Dämmmaßnahmen

Sanierungskosten bis max. € 20.000,-, Darlehen von 50% bis maximal € 10.000,-  
Einzelne Sanierungsmaßnahmen, z.B. Dämmmaßnahmen an Außenwand

**Investitionskosten von:** ..... € 12.000,-  
**Darlehen (max. 50% der Investition):** ..... € 6.000,-  
oder  
**Sanierungsscheck (10% des Darlehens):** ..... € 600,-

Eigene Berechnung

Investitionskosten: .....  
Darlehen: .....  
Sanierungsscheck: .....

## Beispiel 1: „mittlere“ Sanierungsmaßnahmen z.B. Heizung, Fenster, Dämmmaßnahmen

Sanierungskosten bis max. € 50.000,-, Darlehen von 50% bis maximal € 25.000,-  
Einzelne Sanierungsmaßnahmen, z.B. Fenster, Dämmmaßnahmen an Außenwand

**Investitionskosten von:** ..... € 32.000,-  
**Darlehen (max. 50% der Investition):** ..... € 16.000,-  
oder  
**Sanierungsscheck (15% des Darlehens):** ..... € 2.400,-

Eigene Berechnung

Investitionskosten: .....  
Darlehen: .....  
Sanierungsscheck: .....

## Beispiel 2: „mittlere“ Sanierungsmaßnahmen z.B. Heizung, Fenster, Dämmmaßnahmen

Sanierungskosten bis max. € 50.000,-, Darlehen von 50% bis maximal € 25.000,-  
Einzelne Sanierungsmaßnahmen, z.B. Fenster, Dämmmaßnahmen an Außenwand, Dämmung der obersten Geschoßdecke

**Investitionskosten von:** ..... € 48.000,-  
**Darlehen (max. 50% der Investition):** ..... € 24.000,-  
oder  
**Sanierungsscheck (20% des Darlehens):** ..... € 4.800,-

Eigene Berechnung

Investitionskosten: .....  
Darlehen: .....  
Sanierungsscheck: .....

## Beispiel: Umfassende Sanierung 1

Mindestens drei Maßnahmen, die zu einer wesentlichen Verbesserung der thermischen Qualität des Gebäudes führen

Familie mit einem Kind, umfassende thermische Sanierung eines Einfamilienhauses Gesamt-Investitionskosten von € 100.000,-  
(mögliche Förderung: 50% Basisförderung plus Zuschläge ergibt mögliche Förderung von max. 70% der Investitionskosten!)

**Darlehen (max. 70% der Investition):** ..... € 56.000,-  
**Basisförderung (€ 40.000,- + € 5.000,-):** ..... € 45.000,-  
**Kinderzuschlag:** ..... € 11.000,-  
oder  
**Sanierungsscheck (25% des Darlehens):** ..... € 13.000,-

Eigene Berechnung

Darlehen: .....  
Basisförderung: .....  
Kinderzuschlag: .....  
Sanierungsscheck: .....

## Beispiel: Umfassende Sanierung 2

Mindestens drei Maßnahmen, die zu einer wesentlichen Verbesserung der thermischen Qualität des Gebäudes führen

Familie mit zwei Kindern, umfassende Sanierung eines Einfamilienhauses Gesamt-Investitionskosten von € 150.000,- (mögliche Förderung; € 40.000,- Basisförderung plus Zuschläge: Kinder-, Ortskern- und Ökozuschlag, bis max. 70% der Investitionskosten!)

**Darlehen:** ..... € 102.000,-  
**Basisförderung (max. 70% der Investition):** ..... € 45.000,-  
**Kinderzuschlag:** ..... € 22.000,-  
**Ortskernzuschlag bis zu:** ..... € 10.000,-  
**Ökozuschlag bis zu:** ..... € 25.000,-  
oder  
**Sanierungsscheck (25% des Darlehens):** ..... € 13.000,-

Eigene Berechnung

Darlehen: .....  
Basisförderung: .....  
Kinderzuschlag: .....  
Ortskernzuschlag: .....  
Ökozuschlag: .....  
Sanierungsscheck: .....



## Energieoffensive der BEWAG

Ihr Kundenberater der BEWAG Energie begleitet Sie bei allen erforderlichen Schritten im Zuge der Sanierung Ihrer Heizungsanlage unter Verwendung einer Heizungswärmepumpe.

## Warum sollen Sie sich für eine Heizungswärmepumpe entscheiden?

- ▶ **Umweltschonend:** Wärme, die in Erde, Wasser oder Luft gespeichert ist und kostenlos zur Verfügung steht, wird genutzt
- ▶ **Sparsam:** Die eingesetzte Antriebsenergie wird vervielfacht.
- ▶ **Nachhaltig:** Emissionsfrei (100% reine Energie ohne Atomstrom und Co2-frei)
- ▶ **Vielseitig:** Heizen, kühlen und Warmwasser bereiten.
- ▶ **Komfortabel:** Kein Lagerraum für Brennstoff und nahezu wartungsfrei.

## Ihre Vorteile im Rahmen der Energieoffensive

### INFORMIEREN

- ▶ Gratis Energieberatung durch Kundenberater der BEWAG Energie
- ▶ Bis zu 75% Energieersparnis
- ▶ Bis zu 50% Kostenersparnis
- ▶ Emissionsfrei

### SANIEREN

- ▶ Tausch Ihres alten Heizsystems auf eine umweltfreundliche Wärmepumpe

### KASSIEREN

Nicht rückzahlbare Förderungen:

- ▶ € 700,- Sanierungsscheck (siehe unten – Einlösung bei allen Kundenberatern der BEWAG Energie)
- ▶ € 180,- Gratis-Thermographie
- ▶ Bis zu € 2.500,- für eine Heizungswärmepumpe mit Fördermitteln vom Land Burgenland
- ▶ Bis zu € 850,- für die Warmwasserbereitung mit einer Wärmepumpe mit Fördermitteln vom Land Burgenland

Informationen zu allen Fördermöglichkeiten im Rahmen der Energieoffensive 2010 erhält man bei der BEWAG unter 0800/888 9000, auf [www.bewag.at](http://www.bewag.at) und in jedem BEWAG-Kundencenter.

## SANIERUNGSCHECK IN DER HÖHE VON € 700,-

Vorname:	Nachname:
Adresse:	
Ort:	PLZ:
Unterschrift:	



**BEWAG**  
Burgenländische  
Elektrizitätswirtschafts-AG

Kasernenstraße 9, 7000 Eisenstadt  
Telefonnummer: 0800 888 9000  
Internet: [www.bewag.at](http://www.bewag.at)  
E-Mail: [info@bewag.at](mailto:info@bewag.at)



Gut für die Umwelt. Gut fürs Burgenland.

## Energieoffensive der BEGAS

Energiesparen zahlt sich aus: Alte Heizgeräte entsprechen nicht mehr dem Stand der Technik, verbrauchen dadurch mehr Energie und belasten die Geldbörse. Der Tausch eines alten Heizgerätes auf ein innovatives und damit energiesparendes Erdgas-Brennwertgerät bringt bis zu 35% Energieersparnis und damit auch bis zu 35% weniger Kosten und Emissionen!

Mit der Aktion Erdgas PLUS können bis 31.12.2010 zusätzliche Förderungen, nämlich nicht zurückzahlbare Zuschüsse, in Anspruch genommen und dadurch die Investitionskosten niedrig gehalten werden.

Wer jetzt auf eine effiziente und umweltfreundliche Erdgas-Brennwertheizung im Rahmen der Energieoffensive der BEGAS in Kooperation mit dem Land Burgenland umsteigt, genießt folgende Vorteile:

## Das Erdgas PLUS im Rahmen der Energieoffensive

### INFORMIEREN

- ▶ Gratis Energieberatung der BEGAS
- ▶ Bis zu 35% Energieersparnis
- ▶ Bis zu 35% Kostenersparnis
- ▶ Bis zu 35% weniger Emissionen

### SANIEREN

- ▶ Heizgerätetausch
- ▶ Heizgerätetausch mit Einbindung einer Solaranlage für die Warmwasserbereitung
- ▶ Heizgerätetausch mit Einbindung einer Solaranlage zur Heizungsunterstützung

### KASSIEREN

Nicht zurückzahlbare Förderungen (mit Fördermitteln vom Land Burgenland und der BEGAS):

- ▶ € 500,- Energiespar-Scheck (Heizgerätetausch) *oder*
- ▶ Bis zu € 2.200,- Solar-Warmwasserscheck (Heizgerätetausch + solare Warmwasserbereitung) *oder*
- ▶ Bis zu € 3.300,- Solar-Raumheizungsscheck (Heizgerätetausch + teilsolare Raumheizung)

### Voraussetzung für die Inanspruchnahme der Förderung:

- ▶ Austausch des Altgerätes gegen ein modernes Erdgas-Brennwertgerät eines Partner-Geräteherstellers der BEGAS
- ▶ Heizgerät muss älter als 15 Jahre sein
- ▶ Hauptwohnsitz im Burgenland
- ▶ Österreichische StaatsbürgerIn oder diesen Gleichgestellte (z.B. EU-BürgerInnen)

Informationen zu allen Fördermöglichkeiten im Rahmen der Energieoffensive 2010 erhält man bei der BEGAS unter **0800 / 888 999** oder **www.begas.at**.

Weitere Informationen und Auskünfte erhalten Sie:

**Amt der Burgenländischen Landesregierung**

LAD - RO - Wohnbauförderung  
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
Telefonnummer: 057 600 DW 2800  
Internet: [www.burgenland.at/wohnbaufoerderung](http://www.burgenland.at/wohnbaufoerderung)  
E-Mail: [post.wbf@bgld.gv.at](mailto:post.wbf@bgld.gv.at)

**BEA - Burgenländische Energieagentur**

Technologiezentrum  
Marktstraße 3, 7000 Eisenstadt  
Telefonnummer: 05 9010 DW 2222  
Internet: [www.eabgld.at](http://www.eabgld.at)  
E-Mail: [office@eabgld.at](mailto:office@eabgld.at)

**BEGAS - Burgenländische Erdgasversorgungs-AG**

Kasernenstraße 10, 7000 Eisenstadt  
Telefonnummer: 0800 888 999  
Internet: [www.begas.at](http://www.begas.at)  
E-Mail: [marketing@begas.at](mailto:marketing@begas.at)

**BEWAG - Burgenländische Elektrizitätswirtschafts-AG**

Kasernenstraße 9, 7000 Eisenstadt  
Telefonnummer: 0800 888 9000  
Internet: [www.bewag.at](http://www.bewag.at)  
E-Mail: [info@bewag.at](mailto:info@bewag.at)

Eine Initiative von:

